

JURIDIQUE - DEONTOLOGIE, AVANT-CONTRATS ET MANDATS

DATADOCKÉ

DURÉE

- 1 jour

PUBLIC

Agents immobiliers,
négociateurs immobiliers,
toute personne amenée à
prospector.

PRÉREQUIS

Aucun

TARIFS

Nous consulter

Prendre conscience des évolutions de la profession à travers les dernières réformes - Maîtriser la rédaction du mandat de vente/comprendre l'offre - Acquérir des réflexes juridiques lors de la vente d'un bien afin de satisfaire à votre devoir de conseils et ainsi rassurer le client dans son projet - Améliorer la collaboration notaire/agent immobilier

Contenu de la formation:

- **La réglementation de la profession d'agent immobilier- 9h30/10h30**

Les conditions préalables à l'exercice de la profession - Carte professionnelle - Aptitude professionnelle - Garantie financière L'encadrement et le contrôle de l'activité de transaction immobilière - Contrôle interne de la profession - Contrôle par la direction générale de la concurrence

- **Le mandat de vente et sa rémunération 10h30 /12h00**

Les conditions préalables à l'exercice de la profession - Carte professionnelle - Aptitude professionnelle - Garantie financière L'encadrement et le contrôle de l'activité de transaction immobilière - Contrôle interne de la profession - Contrôle par la direction générale de la concurrence

- **Maîtriser l'environnement juridique du bien immobilier 11h30/14h30 (pause déjeuner 13h00-14h00)**

La nature du bien - La destination antérieure et future du bien L'état du bien

- **Analyse des documents et des déclarations des parties avant l'établissement de l'avant-contrat- 14h00/15h00**

Le titre de propriété - Les diagnostics immobiliers - La capacité des parties

- **Les aspects financiers de la vente- 15h00/16h00**

Le régime fiscal applicable à la vente - Le régime fiscal

JURIDIQUE - DEONTOLOGIE, AVANT-CONTRATS ET MANDATS

DATADOCKÉ

Le régime fiscal applicable à la vente - Le financement de l'opération - Le régime des plus-values immobilières et les principaux cas d'exonération

- **Les bonnes pratiques avant la signature de la vente- 16h00/17h15**

Rappel des délais - Obligation de garde - L'ultime visite

Questions et remarques 17h15

DURÉE

- 1 jour

PUBLIC

Agents immobiliers,
négociateurs immobiliers,
toute personne amenée à
prospector.

PRÉREQUIS

Aucun

TARIFS

Nous consulter

MONCAMPUSTERTIAIRE

Mon Campus Tertiaire – 8 Rue des peupliers, Bâtiment D, 59810 Lesquin

03 20 78 97 77 – 07 82 74 84 73 – estimenord@gmail.com

SIRET 87827163400015