

COMPTABILITÉ EN GESTION LOCATIVE

DATADOCKÉ

DURÉE

- 2 jours

PUBLIC

Toute personne ayant en charge la comptabilité immobilière, gestionnaire d'agences, agents immobiliers

PRÉREQUIS

Aucun prérequis

TARIFS

Nous consulter

VALIDATION

Évaluation finale

Connaître la réglementation comptable spécifique à la gestion locative - identifier les principaux comptes de la gestion locative - identifier les méthodes d'organisation comptable adaptées à la gérance d'immeubles locatifs ou à la gérance de lots isolés.

Contenu de la formation:

- **Les différents types de comptabilité de la gestion locative**

Rappels généraux de comptabilité - Comptabilité d'une société propriétaire - Comptes de la gestion locative dans la comptabilité de l'administrateur de biens sous mandat • Les obligations comptables de la gestion locative Comptabilité des sociétés propriétaires - Comptabilité de tiers de la gestion locative de l'administrateur de biens - Les obligations en matière de TVA

- **Les principales écritures d'enregistrement**

Des loyers et des provisions pour charges - Des charges
Des encaissements et décaissements - Du dépôt de garantie

- De la signature du bail au quittancement

Le bail et les obligations réciproques - L'analyse de la formation du loyer - Le dépôt de garantie - L'enregistrement de l'avis d'échéance: loyer de base, APL, provisions de charges, régularisation annuelle des charges récupérables, incidence de la Réduction de Loyer de Solidarité (RLS) - Les différentes formes de règlement

- **Comptabilité des locataires**

Partage des honoraires et frais entre locataire et bailleur
Evolution du loyer (encadrement, évolution, révision) - Process de recouvrement des loyers - Imputation des encaissements - Quittance - Loca-pass, garantie loyers impayés (GLI), avance loca-pass, caution Visale -Les délais de prescription

MONCAMPUS TERTIAIRE

Mon Campus Tertiaire – 8 Rue des peupliers, Bâtiment D, 59810 Lesquin

03 20 78 97 77 – 07 82 74 84 73 – estimenord@gmail.com

SIRET 87827163400015

COMPTABILITÉ EN GESTION LOCATIVE

DATADOCKÉ

DURÉE

- 2 jours

PUBLIC

Toute personne ayant en charge la comptabilité immobilière, gestionnaire d'agences, agents immobiliers

PRÉREQUIS

Aucun prérequis

TARIFS

Nous consulter

VALIDATION

Évaluation finale

- **La régularisation des charges**

Charges récupérables et non récupérables - Modalités de répartition - Justification des charges - Comptabilité fournisseurs - Cas des lots dans une copropriété - Cas des immeubles complets - Décompte de régularisation et note d'information - Budget et provisions - Prescription

- **Information du bailleur et aide à la déclaration des revenus fonciers**

Anticiper les décaissements - Etablir le compte rendu de gérance en gestion locative - Aide à la déclaration des revenus fonciers - Déclaration 2044 - Cas des SCI : déclaration 2072

- **Les écritures comptables en phase contentieuse**

Les rejets de règlements - La provision pour créances douteuses : calcul, constitution et reprise - Les admissions en non-valeur

- **La fin du contrat** : Arrêté des charges du locataire sortant • Décompte du dépôt de garantie

Modalités Pédagogiques:

- Exercices pratiques
- Mise en situation
- Evaluation finale

MONCAMPUSTERTIAIRE