

Formation Expertise en évaluation immobilière

DATADOCKÉ

DURÉE

- 5 jours-35 heures

PUBLIC

Toute personne amenée à évaluer des biens immobiliers (agent immobilier, négociateur, agent commercial, ...) ou tout professionnel souhaitant se former dans le domaine de l'expertise en évaluation immobilière.

PRÉREQUIS

Expérience dans les métiers de l'immobilier

TARIFS

Nous consulter

À l'issue de la formation, vous serez capable de mettre en œuvre les dispositions réglementaires, d'estimer la valeur d'un bien immobilier, de rédiger une évaluation, d'estimer la valeur des différents types de biens immobiliers, d'apporter à son client un avis et un service éclairés et d'établir un rapport d'expertise.

Contenu de la formation:

- **JOUR 1 : Expert, réglementations, qualités, rôles**

Présentation et objectifs ; Définition de l'expertise, qualifications de l'expert et domaines d'intervention ; Charte en expertise ; Ethique professionnelle ; Mission et diligence ; Différence entre les différents types d'estimation (rapport d'expertise/avis de valeur)

- **JOUR 2 : La visite du bien à expertiser**

Préparation d'une visite : Documents nécessaires pour une expertise immobilière ; Matériels nécessaires à la visite du bien ; Déroulement d'une visite ; Discussion et analyse avec le client ; • Analyse du bâtiment ; Les principaux éléments caractérisant le bâtiment ; Les surfaces (rappel des définitions utiles, usages) ; Les points particuliers ; La situation environnementale

- **JOURS 3 et 4 : La rédaction d'un rapport d'expertise**

Présentation de rapports pour un entier immeuble et d'un bien en copropriété ; Analyses détaillées et rôles des rubriques/paragraphes de ces rapports : Mission Mandant ; But de l'expertise ; Usage ; Considérations ; Liste des documents communiqués - Désignation - Situation

MONCAMPUSTERTIAIRE

Mon Campus Tertiaire – 8 Rue des peupliers, Bâtiment D, 59810 Lesquin

03 20 78 97 77 – 07 82 74 84 73 – estimenord@gmail.com

SIRET 87827163400015

Formation Expertise en évaluation immobilière

DATADOCKÉ

DURÉE

- 5 jours-35 heures

PUBLIC

Toute personne amenée à évaluer des biens immobiliers (agent immobilier, négociateur, agent commercial, ...) ou tout professionnel souhaitant se former dans le domaine de l'expertise en évaluation immobilière.

PRÉREQUIS

Expérience dans les métiers de l'immobilier

TARIFS

Nous consulter

Environnement macro ; Environnement micro ; Description Terrain ; Immeuble ; Surface Type de surfaces ; Calcul de la S.U.P. ; Origine de propriété - Conditions d'occupation Urbanisme Environnement macro ; Environnement micro ; Description Terrain ; Immeuble ; Surface Type de surfaces ; Calcul de la S.U.P. ; Origine de propriété Conditions d'occupation - Urbanisme Estimation : Appréciation qualitative du bien ; Appréciation qualitative de la situation ; Appréciation qualitative du marché ; Méthodes d'évaluation (1/2 journée) : Obtention et interprétation des références ; Choix des méthodes, justifications ; Fonctionnement des méthodes ; Conclusion

• **JOUR 5 : Les biens non résidentiel**

Les biens atypiques ; Les terrains ; Les biens professionnels ou commerciaux ; Les immeubles de rapports ; Le bail commercial (application, indexation, SUP, durée...), la valeur locative, le rôle de l'expert

Modalités Pédagogiques:

- Etude de plusieurs modèles de rapport et rédaction d'un rapport d'expertise
- Exercices pratiques
- Études de cas
- Retours d'expériences tout au long de la formation.

MONCAMPUSTERTIAIRE