

FISCALITE DU NEUF ET DE L'ANCIEN - COMMENT VENDRE DU NEUF



DURÉE

- 1 jour

PUBLIC

Agents immobiliers, négociateurs immobiliers, toute personne amenée à prospecter.

PRÉREQUIS

Aucun prérequis

TARIFS

Nous consulter

Introduction à la VEFA : apprendre la promotion immobilière
- Détecter les acquéreurs potentiels de logements neufs et sélectionner les solutions pertinentes - Présenter et vendre les solutions VEFA - Appréhender les aides bancaires et fiscales en VEFA : PTZ, dispositifs de défiscalisation

Contenu de la formation:

- **La promotion immobilière - 9h30/10h30**

Les étapes de la promotion immobilière - Les différentes catégories de promoteurs - Le montage financier d'une opération VEFA

- **Détection des prospects VEFA et sélection des biens -10h30 /11h30**

Ancien / neuf : 2 approches commerciales différentes - La découverte client, étape fondamentale de la vente Trouver des prospects VEFA et des solutions adaptées - La dénonciation des prospects ou comment sécuriser ses ventes - Positionner et préparer les rendez-vous signature

- **Le rendez-vous vente - 11h30/12h30**

Les outils de présentation - Les étapes de la vente - Le dossier de réservation - Les avantages du neuf

- **Les aides à l'accession- 13h30/14h30**

Zones ANRU et TVA réduite - Le Prêt à Taux Zéro 2018 Détermination du budget client

- **Les dispositifs de défiscalisation- 14h30/17h30**

L'imposition des particuliers en France - Déductions et réductions d'impôts

MONCAMPUSTERTIAIRE

FISCALITE DU NEUF ET DE L'ANCIEN - COMMENT VENDRE DU NEUF

Qualiopi
processus certifié

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Dispositif Pinel : principe, application et calcul de rendement - Location Meublée Non Professionnel en résidences gérées - Loi Malraux - Déficit foncier et Monuments Historiques - Investissement en démembrement

DURÉE

- 1 jour

PUBLIC

Agents immobiliers,
négoceurs immobiliers,
toute personne amenée à
prospector.

PRÉREQUIS

Aucun prérequis

TARIFS

Nous consulter

Modalités Pédagogiques:

- Récapitulatif
- Questions/remarques
- Challenge

MONCAMPUSTERTIAIRE

Mon Campus Tertiaire – 8 Rue des peupliers, Bâtiment D, 59810 Lesquin
03 20 78 97 77 – 07 82 74 84 73 – estimenord@gmail.com
SIRET 87827163400015