

La vente immobilière en viager



Comprendre le mécanisme de la vente en viager, en maîtriser la réglementation afin de conseiller et accompagner efficacement les parties dans la finalisation du contrat. Connaître les mécanismes de calcul de la vente en viager.

Contenu de la formation:

- **Déterminer la valeur du viager**

Le marché du viager - Le principe du contrat - Le viager occupé ou le viager libre Le bouquet, la rente viagère pour le calcul du viager - Quel barème choisir ? Le calcul du viager, la simulation du viager

- **Les caractéristiques du viager**

Le marché du viager - Le principe du contrat - Le viager occupé ou le viager libre Le bouquet, la rente viagère pour le calcul du viager - Quel barème choisir ? Le calcul du viager, la simulation du viager

- **L'intérêt du viager**

La conjoncture socio-économique : la baisse des retraites
La constitution d'un capital immobilier sans recours à l'emprunt pour l'acquéreur - Effet de levier et rentabilité
Echapper à la donation déguisée

- **Connaitre les spécificités fiscales de la vente en viager**

Les fiscalités applicables au crédientier et au débirentier
Les droits de mutations - La répartition des impôts locaux
La répartition des charges locatives - Les droits de succession

DURÉE

- 1 jour

PUBLIC

Agents immobiliers,
négociateurs immobiliers,
agents mandataires
indépendants, toute
personne amenée à
prospector.

PRÉREQUIS

Aucun

TARIFS

Nous consulter

VALIDATION

Évaluation finale

MONCAMPUSTERTIAIRE

La vente immobilière en viager



Modalités Pédagogiques:

- Questions
- Partages d'expériences
- Évaluation finale

DURÉE

- 1 jour

PUBLIC

Agents immobiliers,
négociateurs immobiliers,
agents mandataires
indépendants, toute
personne amenée à
prospector.

PRÉREQUIS

Aucun

TARIFS

Nous consulter

VALIDATION

Évaluation finale

MONCAMPUSTERTIAIRE

Mon Campus Tertiaire – 8 Rue des peupliers, Bâtiment D, 59810 Lesquin
03 20 78 97 77 – 07 82 74 84 73 – estimenord@gmail.com
SIRET 87827163400015