

Négociateur immobilier : Savoir estimer un bien

Objectifs de la formation

Estimer un bien à sa juste valeur, savoir établir la valeur vénale d'un bien et cerner les bonnes pratiques de l'expertise, maîtriser les différentes techniques d'évaluation des biens immobiliers, définir un prix de commercialisation en adéquation avec les attentes du vendeur

Contenu de la formation

- **La découverte du bien et du vendeur**

Les documents nécessaires à l'estimation (obligations juridiques et contractuelles) - Visite et découverte du bien Les différentes circonstances d'évaluation d'un bien : cession, transmission aux héritiers, investisseurs, expropriation, vente forcée, mise en garantie

- **Déterminer la notion de valeur d'un bien immobilier**

La valeur vénale - La valeur locative - Le prix de convenance La valeur d'assurance- La valeur hypothécaire

- **L'estimation**

Les 3 méthodes d'estimation reconnues : méthode par comparaison, méthode par capitalisation, méthode intrinsèque/patrimoniale (sol + coût de la construction, vétusté déduite) - Les sources de données (connaissance du marchés local, DVF, sites divers et variés, pappers immobilier) Les différents types d'immeuble à évaluer : terrain, foncier à usage futur, immeuble à démolir ou à réhabiliter, lots de copropriété, immeubles de bureaux, immeubles atypiques...)



DURÉE

1 jour (7h)



PUBLIC

- Professionnel de l'immobilier.
- Agent immobilier.
- Négociateur immobilier.
- Mandataire immobilier.
- Toute personne amenée à prospecter.



PRÉREQUIS

Aucun



INTERVENANT

Jérôme Rheims



TARIFS

294€ TTC

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Nos formations seront composées de cours, d'exercices et de cas pratiques.

Formation EN PRESENTIEL

MONCAMPUSTERTIAIRE

Mon Campus Tertiaire – 154 rue du 8 mai 1945 59650 Villeneuve-d'Ascq



+33 6 69 70 81 71 – contact@moncampustertiaire.fr

SIRET 87827163400015

V2 07/24

Négociateur immobilier : Savoir estimer un bien

DURÉE

1 jour (7h)

PUBLIC

- Professionnel de l'immobilier.
- Agent immobilier.
- Négociateur immobilier.
- Mandataire immobilier.
- Toute personne amenée à prospecter.

PRÉREQUIS

Aucun

INTERVENANT

Jérôme Rheims

+ TARIFS

294€ TTC

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Nos formations seront composées de cours, d'exercices et de cas pratiques.

Formation EN PRESENTIEL

• **Constitution et rédaction de l'avis de valeur**

Constitution du dossier de l'avis de valeur - Les limites de l'avis de valeur - La différence entre le prix de vente et la valeur vénale.

La différence entre un avis de valeur et un rapport d'expertise - Rédaction de l'avis de valeur - Arguments à mettre en avant et stratégie de présentation des conclusions - Valeur commerciale de l'estimation

Modalités de formation

Etude de documents

Apports théoriques et cas pratiques

Mises en situation

Évaluation finale

Négociateur immobilier : Savoir estimer un bien

Financement

CPF, Pôle emploi ou encore OPCO, aujourd'hui il existe des solutions de prise en charge quelque soit votre statut ! Notre équipe vous guide vers la bonne solution et vous accompagne dans les démarches administratives

Évaluation des résultats et modalités de suivi de l'action de la formation.

Vous aurez un questionnaire d'évaluation au début de la formation.

Vous aurez un quizz pour évaluer vos connaissances en fin de cours

Où nous trouver ?

Retrouvez nous au 154 rue du 8 mai 1945, 59650 Villeneuve d'Ascq. Nous sommes situés à 3 minutes de l'arrêt de bus 8 mai 1945 sur la ligne 34. Nous avons un parking accessible pour tous.

Accessibilité Handicap

Nous sommes à votre écoute pour toute demande spécifique. Vous pouvez contacter notre référent handicap Jérôme Rheims 06 69 70 81 71.

Modalités d'Accès

Nous vous contacterons dans les 48h suivant votre demande. Pour vous inscrire : Jérôme Rheims 06 69 70 81 71